

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 280/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 280/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

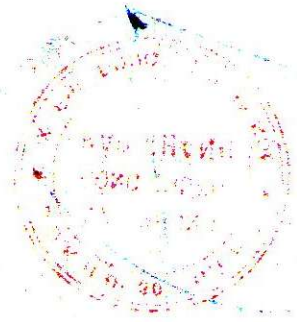
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..8... giờ ..00... phút, ngày 14 tháng ..4.. năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 280/TBNY- CCBK ngày 13 tháng

04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 14 tháng ..4.. năm 2026

đến ngày 29 tháng ..4.. năm 2026

Bên giao

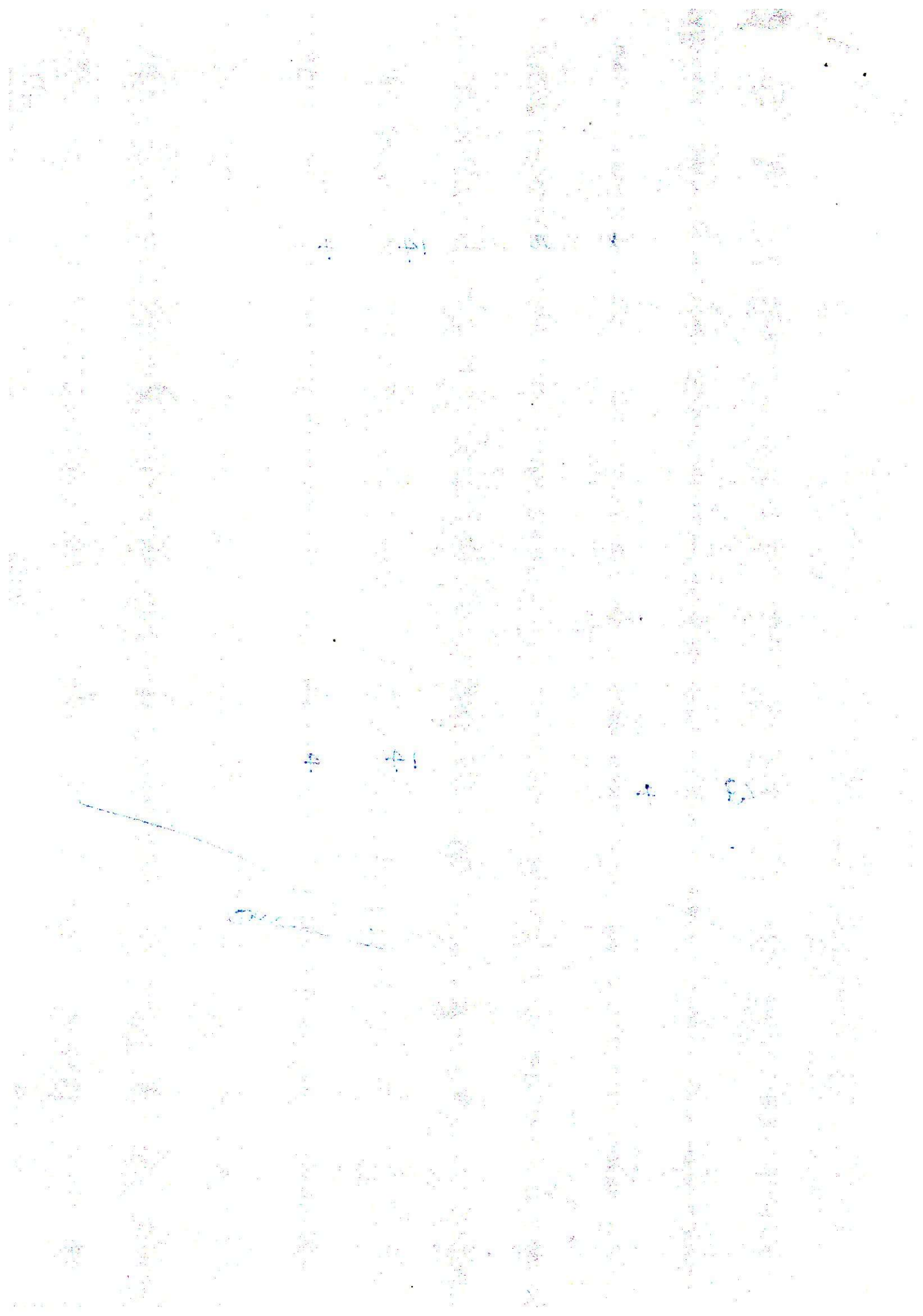
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 280/TBNY –CCBK

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Đạo để lại”

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Đạo để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

I. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:**

- Bà **Nguyễn Thị Đạo**, sinh năm 1941, đã chết ngày 23/02/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 917/2026/TLKT – BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2026 (Đăng ký khai tử số 17/2016 ngày 23/03/2016 tại UBND xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội).
 - Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Đạo tại: xã Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
 - Trước khi chết bà Nguyễn Thị Đạo không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Đạo phải thực hiện.
- Sinh thời, bà Nguyễn Thị Đạo chỉ có duy nhất 01 (một) người chồng là ông **Nguyễn Khắc Tân**, sinh năm 1941, CCCD số 001041007379. Ông Nguyễn Khắc Tân và bà Nguyễn Thị Đạo sinh được 04 (bốn) người con chung gồm:
 - Ông **Nguyễn Hoài Nam**, sinh năm 1974, CCCD số 001074019660;
 - Ông **Nguyễn Khắc Hải**, sinh năm 1977, CCCD số 001077040395;
 - Ông **Nguyễn Khắc Hùng**, sinh năm 1980, CCCD số 001080026711;
 - Ông **Nguyễn Khắc Dũng**, sinh năm 1983, CCCD số 001083024770;
 - Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Đạo là ông cụ ông Nguyễn Văn Phát, đã chết năm 1942. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Đạo là cụ bà Nguyễn Thị Đoàn, đã chết năm 1979. Cả hai cụ đã chết trước bà Nguyễn Thị Đạo.

Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Đạo**, bà **Nguyễn Thị Hương**, ông **Nguyễn Khoa Sáng** không có ai là bố mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng và không còn người nào là chồng, là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác theo quy định của pháp luật.

II. **DI SẢN THỪA KẾ:**

- Quyền sử dụng một phần diện tích **thửa đất số 14; tờ bản đồ số: 16, tại địa chỉ: Thôn 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02864326**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CX26 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/02/2026 mang tên ông Nguyễn Khắc Tân và những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Đạo. Đặc điểm, vị trí, diện tích thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.



2. Di sản của bà Nguyễn Thị Đạo để lại là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Đạo tại thửa đất nêu trên.

III. NGƯỜI THỪA KẾ

- 1/ Ông Nguyễn Khắc Tân (là chồng của bà Nguyễn Thị Đạo);
- 2/ Ông Nguyễn Hoài Nam (là con trai bà Nguyễn Thị Đạo);
- 3/ Ông Nguyễn Khắc Hải (là con trai bà Nguyễn Thị Đạo);
- 4/ Ông Nguyễn Khắc Hùng (là con trai bà Nguyễn Thị Đạo);
- 5/ Ông Nguyễn Khắc Dũng (là con trai bà Nguyễn Thị Đạo).

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

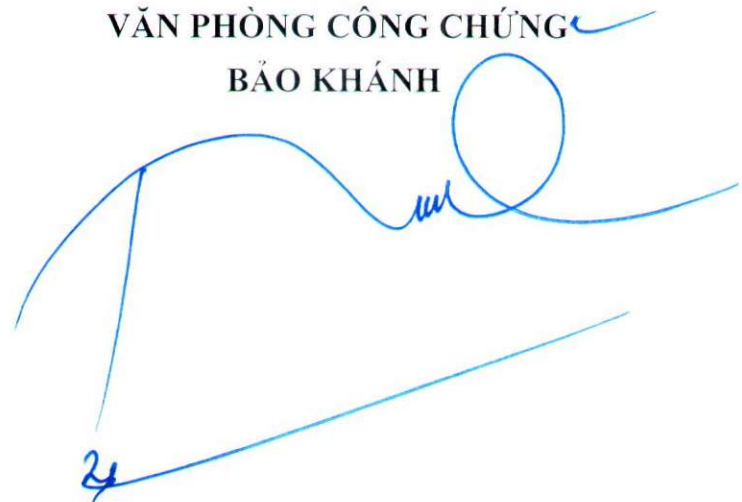
Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

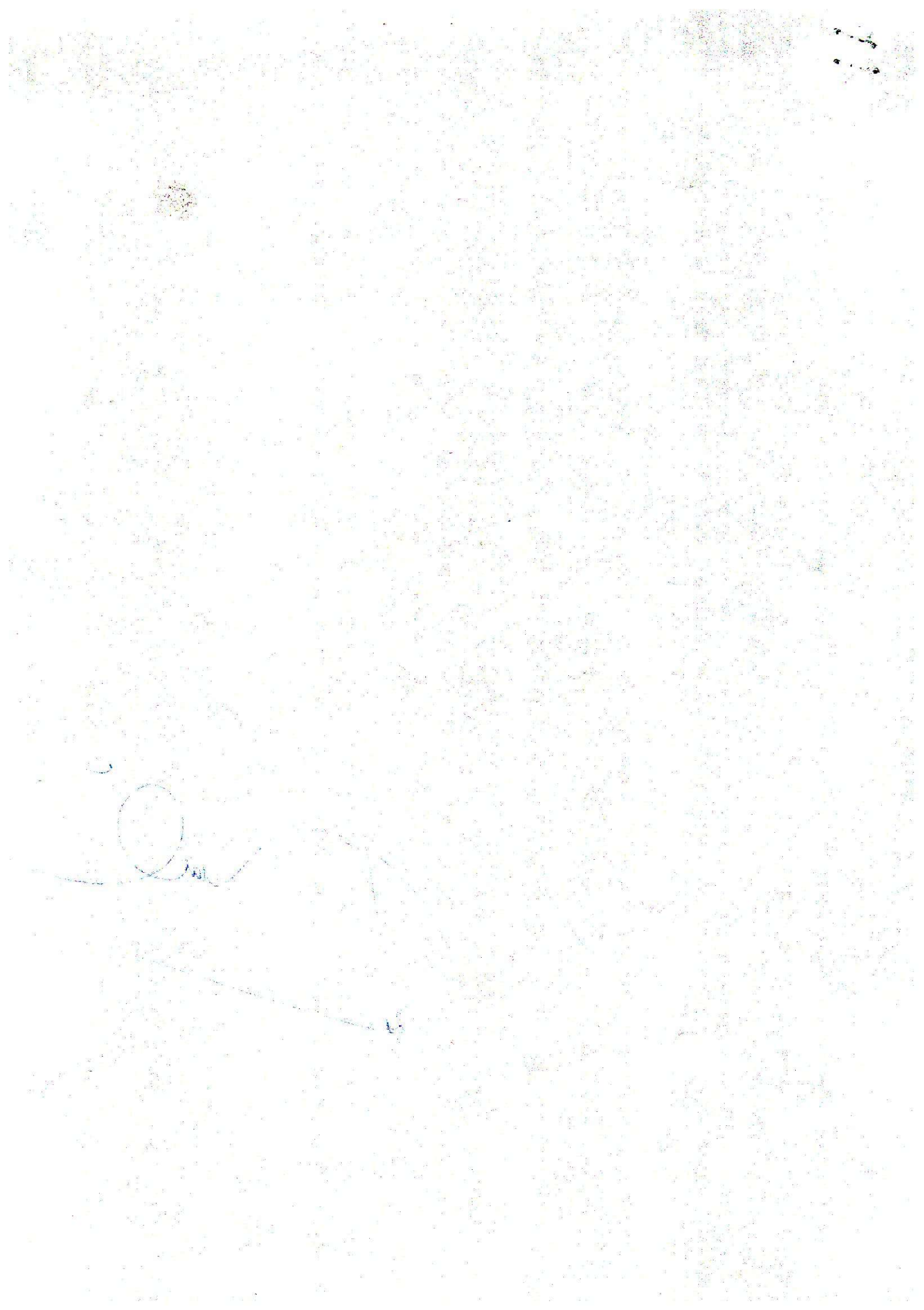
Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

BẢO KHÁNH





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 280/TB NY- CCBK ngày 13 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 17 tháng 4 năm 2026 đến ngày 29 tháng 4 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái